

2025-06-17

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-17:00	Paragrafer	§§55-64
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Linda Jonasson (S) Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) David Skoog (KD) Andreas Idén (L) Johan Fogelberg (C) Mikael Lissman (S) ersätter Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Anders Almén (S) ersätter Karin Johansson (S) Per-Gunnar Bernhult (M) ersätter Gunilla Gomér (SD) Josephine Bruhn (V) ersätter Therese Lund (V) Lennart Anderberg (C) ersätter Emma Glynn (MP)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §55 Ygor Geyer (Enhetschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Patrik Mårtensson (Byggnadsinspektör) Annt Tengqvist (Utvecklingsledare) §55 Thang Hlawn Ceu (Byggnadsinspektör) §55 Javier Falla Arce (Enhetschef GIS) §55 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Ütses att justera	Linda Jonasson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Linda Jonasson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

- § 55 Information och föredragningar
- § 56 Taxa – Alkohol och tobaksområdet
- § 57 Delegationsordning Bygg- och miljönämnden
- § 58 Svar på uppdrag från bygg- och miljönämnden gällande bidrag för tillsyn
- § 59 Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)
- § 60 Furuhöjd 7, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och
komplementbyggnad samt mur och plank (2024-0726)
- § 61 Hemsjö 1:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
(2025-0050)
- § 62 Sjötorp 1:34, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2023-
0295)
- § 63 Sjötorp 1:35, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2025-
0244)
- § 64 Delegerade beslut 2025

2025-06-17

§ 55

Information och föredragningar

- Information från förvaltningen - Jonas Sjölin
- Avdelningens information (inkl debiterbar tid 3) - Ygor Geyer, Jenny Leonardsson, Ann Tengqvist
- Fokusområde GIS: GIS och digitalisering - Javier Falla Arce
- Utbildning, Boverkets nya regler - Patrik Mårtensson

Föredragning i ärenden:

- § 56 Ann Tengqvist, Ygor Geyer
- § 57 Ann Tengqvist, Anna Ebbesson
- § 58 Jenny Leonardsson
- § 59, §§ 62-63 Patrik Mårtensson
- § 60 Patrik Mårtensson, Thang Hlawn Ceu

Paragrafen är justerad

2025-06-17

§ 56 2025.044 BMN

Taxa – Alkohol och tobaksområdet

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sett över gällande taxa under våren 2025. Översynen har skett i och med en ändring i lagstiftningen gällande gårdsförsäljning av alkohol. I övrigt har även vissa justeringar gjorts för att återspegla den faktiska tiden som läggs ner i varje ärende.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 20 maj lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår följande:

Tabell 1a: Ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning tillkommer med en handläggningstid på tio timmar. Tid för utökat/ändrat tillfälligt tillstånd höjs från två till tre timmar.

Tabell 1b: Tid för tillfälligt serveringstillstånd till slutna sällskap höjs från en till två timmar.

Tabell 2: Ansökan om tillstånd att få sälja tobaksvaror, detaljhandel höjs från nio till tio timmar.

Tabell 4: Gårdsförsäljning av alkohol tillkommer med en tillsynstid på fem timmar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 46 och föreslog att Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Jerrestrand (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

David Jerrestrand (M) föreslår vidare följande tilläggstext till arbetsutskottets förslag.

"Prövningsavgiften för gårdsförsäljning och den årliga tillsynsavgiften för gårdsförsäljning fastställs till 0 kronor från och med det att beslutet vunnit laga kraft.

Taxan gällande gårdsförsäljningen för 0 kronor är giltig fram till den 31 december 2026."

Motivering till tilläggsförslaget:

"Lerums kommun har nyligen beslutat att avskaffa avgifterna för gårdsförsäljning i syfte att främja lokal företagsamhet och underlätta etablering av nya bryggerier. Med detta tilläggsyrkande vill vi att Alingsås kommun gör motsvarande prioritering. Genom att tillfälligt sätta avgiften till 0 kronor skapas incitament för entreprenörer att starta och utveckla bryggeriverksamhet i kommunen. Detta bedöms ha en positiv effekt på det lokala näringslivet samt stärker kommunens attraktionskraft som etableringsort."

Johan Larsson Utter föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

Ordföranden frågar först om nämnden kan godkänna arbetsutskottets förslag och finner att nämnden gör så.

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna tilläggsförslaget och finner att nämnden avslår tilläggsförslaget.

Votering

Votering begärs och genomförs

Ja-röst för bifall till tilläggsförslaget

Nej-röst för avslag av tilläggsförslaget

Ja	Nej
Dennis Alvdén (M)	Linda Jonasson (S)
David Jerrestrand (M)	Johan Larsson Utter (S)
David Skoog (KD)	Johan Fogelberg C)
Andreas Idén (L)	Mikael Lissman (S)
Per-Gunnar Bernhult (M)	Anders Almén (S)
Lady France Mulumba (KD)	Josephine Bruhn (V)
	Lennart Anderberg (C)

Med 7 nej-röster mot 6 ja röster avslås tilläggsförslaget.

Beslut

Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl godkänns.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Taxa för alkohol, tobak, tobaksliknande produkter, receptfria läkemedel samt folköl fastställs och börjar gälla 1 oktober 2025.

Reservation

Lady France Mulumba (KD), David Skoog (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M), Per-Gunnar Bernhult (M) och Andreas Idén (L).

Protokollsanteckning

Lady France Mulumba (KD), David Skoog (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M), Per-Gunnar Bernhult (M) och Andreas Idén (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi inom den politiska ledningen för Bygg- och miljönämnden reserverar oss mot nämndens beslut att avslå tilläggsyrkandet om att sätta prövnings- och tillsynsavgiften för

2025-06-17

gårdsförsäljning till 0 kronor. Vi anser att en sänkt avgift fram till och med den 31 december 2026 hade varit fördelaktigt för etableringen av nya företag inom kommunen. Därför avser vi att fortsätta att arbeta med frågan.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Revidering av taxa inom Alkohol och tobaksområdet
- Taxa för alkohol, tobak, tobakslikande produkter, receptfria läkemedel och folköl

Paragrafen är justerad

2025-06-17

§ 57 2025.043 BMN

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Nämnden får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare. Nämnden får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation. Delegation regleras genom nämndens delegationsordning.

Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras med anledning av en ändring i lagstiftning samt utifrån verksamhetsbehov.

En övergripande översyn av delegationsordningen har även gjorts.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 20 maj lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår följande revideringar i delegationsordningen:

Förvaltningsorganisatoriska förändringar:

- Handläggare har ersatts med specifik funktion.

Bygglöv:

- Delegation till byggnadsinspektör att ge positiva förhandsbesked inom och utanför detaljplanelagt område.

Miljö och Livsmedel och hälsa:

- Ändringar i Alkohollag (2010:1622) gällande gårdsförsäljning av alkohol.

Förändringar presenteras i detalj i bilagan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 47.

Under nämnden uppmärksammas det en felskrivning på sidan 4 i dokumentet när det gäller hänvisningen till 6 kap 37 § kommunallagen (2017:725). Korrigering kommer att ske.

Beslut

Den reviderade delegationsordningen godkänns och träder i kraft 1 juli 2025.

Korrigering av text på sidan 4 görs så att rätt lagtext refereras till, 6 kap 37 § kommunallagen (2017:725).

"... en automatiserad beslutsfunktion" kommer att läggas till.

bilaga: Delegationsordning bygg- och miljönämnden

Expedieras till

Avdelningschef bygg- och miljö

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Delegationsordning BMN
- Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

§ 58 2025.056 BMN

Svar på uppdrag från bygg- och miljönämnden gällande bidrag för tillsyn

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 december 2024, § 118 2024.113 BMN, att ge förvaltningen i uppdrag att under första halvåret 2025 undersöka möjligheterna att söka bidragspengar inom nämndens ansvarsområde. Motiveringen till beslutet lyder: *"Vi anser att möjligheten att söka externa bidragspengar är ett viktigt sätt för nämnden att utöka sina resurser och möjliggöra satsningar utöver den ordinarie budgeten. Genom att aktivt undersöka möjligheterna att ansöka om extra bidragspengar kan förvaltningen potentiellt tillföra extra medel till nämndens verksamhetsområden, vilket i sin tur kan leda till förbättrade eller utökade tjänster för kommunens invånare."*

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 23 maj lämnat följande yttrande:

"Tillsynsuppgiften är lagstadgat, alltså något kommunerna måste utföra, därmed finns det inga bidrag att söka externt så som det gör för många andra valbara miljöåtgärder. Tillsyn och prövning ska bekostas i första hand av avgifter, enligt principen att "förorenaren betalar", och i övrigt vid behov av skattemedel. "

Det finns flertalet stöd och bidrag som kan sökas för att genomföra miljöförbättrande åtgärder ibland annat naturmiljöer, vattenmiljöer, jordbruksmark och skogsmark. Bland dessa kan nämnas LONA, LOVA, LEADER, LIFE och NOKÅS.

Inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde är det kommunekologen som till en liten del har utrymme i sin tjänst att arbeta med miljöförbättrande åtgärder. I Alingsås kommun utförs åtgärdsarbetet främst av andra nämnder.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 48.

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner svaret och avslutar uppdraget.

Expedieras till

Avdelningschef

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Svar på uppdrag från BMN gällande bidrag för tillsyn
- Var finns pengarna

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

§ 59 2025.057 BMN

Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)

Ärendebeskrivning

Vid inkommande bygglovsansökan gällande fasadändring på fastigheten FALKEN 2 (FALKSTIGEN 3) i form av ommålning från gult till vitt uppgav sökande själv att de påbörjat åtgärden innan lov sökts och startbesked getts.

Bygglov inklusive startbesked beviljades 2025-04-09 § D BISb 2025-000343.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 70, Alingsås stadsplan, (laga kraft 1939).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 27 maj lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap 57 § PBL, påförs fastighetsägarna xx på fastigheten FALKEN 2 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 49 och föreslog följande enligt förvaltningens förslag:

Med stöd av 11 kap 57 § PBL, påförs fastighetsägarna xx på fastigheten FALKEN 2 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Jerrestrand föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen med hänvisning till att förvaltningen ska utreda ärendet och undersöka om parterna har agerat uppsåtligt.

Motivering: Vi vill återremittera arbetsutskottets förslag eftersom vi anser att förvaltningen bör utreda ärendet ytterligare. Vi vill ha klarlagt om de berörda parterna har uppsåtligt åsidosatt gällande regelverk innan vi fattar beslut.

Johan Larsson Utter (S) föreslår att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Votering

Votering begärs och genomförs

Ja-röst för att ärendet skall avgöras idag

Nej-röst för att ärendet skall återremitteras

Ja	Nej
----	-----

2025-06-17

Linda Jonasson (S)	Dennis Alvdén (M)
Johan Larsson Utter (S)	David Jerrestrand (M)
Mikael Lissman (S)	David Skoog KD)
Anders Almén (S)	Andreas Idén (L)
Per-Gunnar Bernhult (M)	Johan Fogelberg (C)
Josephine Bruhn (V)	Lennart Anderberg (C)
	Lady France Mulumba (KD)

Med 7 nej-röster mot 6 ja-röster beslutar bygg- och miljönämnden att återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen med följande motivering:
 Förvaltningen bör utreda ärendet ytterligare och klargöra om de berörda parterna uppsåtligt har åsidosatt gällande regelverk innan vi fattar beslut.

Reservation

Linda Jonasson (S), Johan Larsson Utter (S), Mikael Lissman (S) och Anders Almén reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FALKEN 2, Sanktionsavgift, startat utan startbesked (2024-0469)
- Förvaltningens utlåtande
- Anmälan om tillsyn
- Fasad målad och grundad (vit)
- Fasad målad
- Fasad blandad
- Fasad omålad 2
- Fasad omålad
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning

2025-06-17

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

§ 60 2025.034 BMN

Furuhöjd 7, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur och plank (2024-0726)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande miljöhus och parkeringsplatser samt mur på fastigheten FURUHÖJD 7 (PRÄSTERYDSVÄGEN 35).

Fastigheten ligger inom detaljplan A 109, Kv Furuhöjd och området är reglerat med bestämmelsen ÖII.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 28 maj lämnat följande yttrande:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 50.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgiften för avslaget är 66 836 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Kontrollansvarig

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FURUHÖJD 7, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt mur (2024-0726)
- Förvaltningens utlåtande
- Förtydligande situationsplan
- Tidigare yttrande på Lingonriset 7
- Tidigare beslut från Länsstyrelsen, Lingonriset 7
- Yttrande avfall
- Yttrande VA
- Bedömning av ärendet
- Bilaga
- Bilaga
- Ritningar
- Handling/ritningsföreckning
- Bilaga
- Bedömning av ärendet

2025-06-17

- Yttranden grannar

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

§ 61 2025.052 BMN

Hemsjö 1:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (2025-0050)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten HEMSJÖ 1:23 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 27 maj lämnat följande yttrande:

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 51.

Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 932 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Sakägare fk enl. sändlista, Kretsloppsavdelningen fk, PoIT.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HEMSJÖ 1:23, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (2025-0050)
- Förvaltningens utlåtande
- Fasadritning
- Planritning
- VA-karta
- Avstyckning tomt
- Foto

Paragrafen är justerad

2025-06-17

§ 62 2025.053 BMN

Sjötorp 1:34, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2023-0295)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt kompletteringsåtgärder på fastigheten SJÖTORP 1:34.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter och inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn, NRO 14 138) samt inom område med områdesbestämmelser, OB. Det pågår ett arbete för att upphäva områdesbestämmelserna för avsedda fastigheter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 27 maj lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av bostadshus, flytt av friggebod, ny komplementbyggnad, ny groventré, inbyggnad av befintlig terrass samt ny placering av redan uppförd mur på fastigheten Sjötorp 1:34 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 52.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av bostadshus, flytt av friggebod, ny komplementbyggnad, ny groventré, inbyggnad av befintlig terrass samt ny placering av redan uppförd mur på fastigheten Sjötorp 1:34 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga 1

Villkor

Tomtgränsen i alla västliga, sydliga och östliga riktningar ska markeras med en häck, mur eller staket.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SJÖTORP 1:34, strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt kompletteringsåtgärder (2023-0295)

2025-06-17

- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Situationsplan
- Ortofoto

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

§ 63 2025.055 BMN

**Sjötorp 1:35, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
(2025-0244)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt två komplementbyggnader på fastigheten SJÖTORP 1:35.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Anten och inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn, NRO 14 138) samt inom område med områdesbestämmelser, OB. Det pågår ett arbete för att upphäva områdesbestämmelserna för avsedda fastigheter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 27 maj lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus samt för uppförande av två nya och en befintlig komplementbyggnad på fastigheten Sjötorp 1:35 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 53.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus samt för uppförande av två nya och en befintlig komplementbyggnad på fastigheten Sjötorp 1:35 vid sjön Anten, i enlighet med inkommen situationsplan, se bilaga 1.

Villkor

Tomtgränsen mot strandlinjen i västlig riktning ska markeras med en häck, enligt redovisat förslag.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelse

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SJÖTORP 1:35, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2025-0244)
- Förvaltningens utlåtande
- Bilaga
- Situationsplan
- Ortofoto

2025-06-17

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-06-17

§ 64 2025.003 BMN

Delegerade beslut 2025**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglov: Beslut fattade i maj 2025 - juni 2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2025-06-17
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad